



Sociedade Civil Residencial Poente

Rodovia PR-090, Km 457

Alvorada do Sul - PR

CNPJ: 06.096.247/0001-30

Ata da Assembleia Geral Ordinária, realizada em 16-11-2025

Aos dezesseis dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, conforme edital de convocação, em 1ª chamada às 09h30 e 2ª chamada às 10h00, no clube da sociedade, município de Alvorada do Sul-PR, reuniram-se os 42 (quarenta e dois) sócios/condôminos em Assembleia Geral Ordinária. Às 10h00 o presidente/síndico Reginaldo Aparecido Burhoff declarou aberta a presente Assembleia Geral Ordinária, solicitou ao sócio/proprietário Paulo Eduardo Félix para secretariar os trabalhos da presente assembleia, na função de secretário "ad hoc", exercendo assim as anotações para fins de elaboração da ata. Iniciando a assembleia, Reginaldo pediu autorização para fazer a inversão da ordem dos itens da pauta, ou seja iniciando pela discussão e votação do orçamento para o ano de 2026 e posteriormente a discussão e votação da prestação de contas referente ao período de outubro de 2024 e setembro de 2025. Sendo aceita a inversão por unanimidade dos sócios/proprietários presentes. **1º item da pauta**

- Apreciação e votação do orçamento referente ao ano de 2026: Feita a apresentação por Reginaldo, que especifica o Total de Despesas Geral de Custeio de Rateio R\$ 1.893.318,47 (um milhão, oitocentos e noventa e três mil, trezentos e dezoito reais e quarenta e sete centavos); Total de Receita de Custeio R\$ 1.679.482,12 (um milhão, seiscentos e setenta e nove mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e doze centavos); Resultado Total Com Inadimplência R\$ 1.722.630,26 (um milhão, setecentos e vinte e dois mil, seiscentos e trinta reais e vinte e seis centavos). Em seguida foi colocado em discussão o referido item da pauta, alguns sócios/proprietários fizeram uso da palavra. Em votação, foi aprovado por unanimidade dos sócios/proprietários presentes; **2º item da pauta**

- Apreciação e votação das contas e relatório de gestão referente ao período outubro/2024 a setembro/2025: Feita a demonstração contábil e financeira detalhada por Reginaldo, que especifica o Total das Receitas: R\$ 1.810.245,71 (um milhão, oitocentos e dez mil, duzentos e quarenta e cinco reais e setenta e um centavos); Total de Despesas Gerais de Custeio de Rateio: R\$ 1.598.921,10 (um milhão, quinhentos noventa e oito mil, novecentos e vinte e um reais e dez centavos); Superávit Líquido: R\$ 211.324,61 (duzentos e onze mil, trezentos e vinte e quatro reais e sessenta e um centavos); Total em Conta Corrente, Poupança e Aplicações: R\$ 486.736,76 (quatrocentos e oitenta e seis mil, setecentos e trinta e seis reais e setenta e seis centavos). Em seguida foi colocado



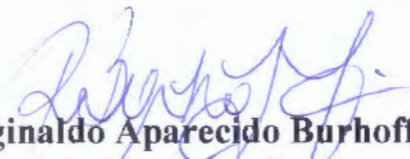
Sociedade Civil Residencial Poente

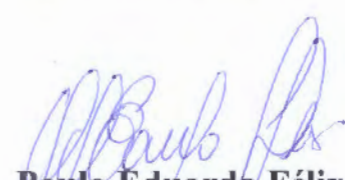
Rodovia PR-090, Km 457

Alvorada do Sul - PR

CNPJ: 06.096.247/0001-30

em discussão o referido item da pauta, alguns sócios/proprietários fizeram uso da palavra. Em votação, foi aprovado por unanimidade dos sócios/proprietários presentes; **3º item da pauta – Assuntos Gerais:** Foram discutidos alguns assuntos referentes à sociedade/condomínio pelos sócios/proprietários presentes. Reginaldo também fez uma explanação geral e breve sobre o andamento dos trabalhos, reforçando a necessidade do fortalecimento da união entre todos os sócios/proprietários para o bom andamento e bem comum, também destacou a importância de sugestões à administração por parte de sócios/proprietários. Nada mais havendo a tratar às 10h42 encerrou a presente Assembleia Geral Ordinária. Reginaldo Aparecido Burhoff, Presidente/Síndico e Paulo Eduardo Félix, Secretário “ad hoc”.


Reginaldo Aparecido Burhoff
Presidente/Síndico


Paulo Eduardo Félix
Secretário “ad hoc”

Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas
Jurídicas

Bela Vista do Paraíso/Paraná

SELO Nº SFTD3GQJapM7cbYw3GfQF126q

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

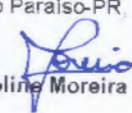
Protocolo Livro nº 04 Sob nº 15.483 de ordem.

Registro Livro B-109 - Fls. 442/442 Sob nº 16.628 de ordem.

Emolumentos: R\$83,10 (VRC 300,00) Funrejus: R\$11,60, ISSQN: R\$4,32, FUNDEP: R\$4,32, Selo: R\$5,00, Distribuidor: R\$10,60,

Fotocópia: R\$3,32. Total: R\$ 122,26

Bela Vista do Paraíso-PR, 11 de dezembro de 2025


Thayná Caroline Moreira - Ecrevente Substituta