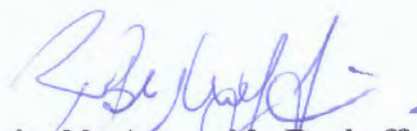


Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 20/04/2025

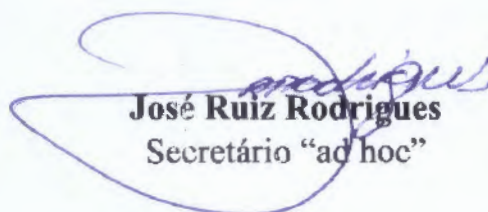
Aos vinte dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, conforme edital de convocação, em 1ª chamada às 09h30 e 2ª chamada às 10h00, no clube da sociedade, município de Alvorada do Sul-PR, reuniram-se os 24 (vinte e quatro) sócios/condôminos em Assembleia Geral Extraordinária. Às 10h00 o presidente/síndico Reginaldo Aparecido Burhoff declarou aberta a presente Assembleia Geral Ordinária, solicitou ao sócio/proprietário José Ruiz Rodrigues para secretariar os trabalhos da presente assembleia, na função de secretário “ad hoc”, exercendo assim as anotações para fins de elaboração da ata. A Mesa dos Trabalhos foi formada pelo presidente/síndico Reginaldo Aparecido Burhoff, a vice presidente/síndica Lourdes Aparecida Manfre Maçolla e José Ruiz Rodrigues, secretário “ad hoc”. Iniciando a assembleia, Reginaldo demonstrou o Edital de Assembleia Geral Extraordinária, contendo os seguintes itens na pauta: 1) Implantação de portaria remota (leitura facial); 2) Aquisição de um trator roçador de grama; 3) Assuntos gerais. **Item 01 - Implantação de portaria remota (leitura facial):** Foi feita a explicação detalhada do funcionamento do sistema pela senhora Josiane Borges, representante da empresa MyPort, desde a implantação, cadastro dos usuários (proprietários, visitantes e prestadores de serviços). Também falou que todos equipamentos (cancelas, totens, software etc), bem como os serviços de mão de obra pra instalação, treinamento dos porteiros e manutenção e suporte técnico serão por conta da referida empresa, custeados pelo pagamento mensal da sociedade/condomínio, após 30 (dias) da conclusão da implantação, contrato de vigência de 03 (três) anos. Após a explicação feita por Josiane, alguns sócios/proprietários fizeram perguntas e discutiram o assunto. Em seguida Reginaldo demonstrou os valores dos orçamentos das 03 (três) empresas na forma de prestação do serviço em comodato, pagamento mensal: Empresa Sertseg – valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); Empresa Neosystem – valor de R\$ 4.798,00 (quatro mil setecentos e noventa e oito reais); e Empresa Myport – valor de R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais). Colocado em votação, foi aprovada por unanimidade dos sócios/proprietários presentes a contratação da Empresa Myport, a qual procederá a implantação após a abertura de acesso pra visitantes e prestadores e de serviços e só será iniciada a cobrança após 30 (trinta) dias da conclusão da referida implantação; **Item 02 - Aquisição de um trator roçador de grama:** Reginaldo falou da necessidade da comprar um trator busqvarna ts 217. pra roçar a grama das áreas comuns da sociedade/condomínio, as quais possuem aproximadamente 50.000 m2 (cinquenta mil metros quadrados), contando o campo de futebol, calçadas, áreas do clube, rampas etc. O novo trator trará mais agilidade e economia. Em seguida apresentou os orçamentos das empresas: Empresa CACOL – valor de R\$ 28.900,00 (vinte e oito mil e



novecentos reais); Empresa Terra Máquinas – valor de R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais); e Empresa Lojas Quero-Quero - valor de 31.900,00 (trinta e um mil e novecentos reais), todos valores para pagamento à vista, utilizando o valor da conta do Fundo de Reserva da sociedade/condomínio. Após a discussão por alguns sócios/proprietários, foi colocado em votação, aprovada por unanimidade dos sócios/proprietários presentes a compra do referido trator, ressaltando também que todos concordaram que a compra deve ser feita da empresa CACOL, sediada em Londrina, pela referência na especialização no segmento, longo período no mercado, há mais de 68 anos de atuação, tanto na venda, pós venda e também manutenção. **Item 03 – Assuntos gerais:** Reginaldo consultou os sócios/proprietários sobre a venda do micro trator yanmar tc 14 – ano 2002, haja vista à aprovação da compra um equipamento novo (trator husqvarna rider), o atual não terá mais utilidade. Após a discussão por alguns sócios/proprietários, foi colocado em votação, sendo aprovada por unanimidade dos sócios/proprietários presentes. Continuando, Reginaldo apresentou o orçamento para a abertura do acesso para visitantes e prestadores de serviços de aproximadamente 160 m2 (cento e sessenta metros quadrados) em pavimento de paver sextavado, mão de obra, pó de brita/pedra graduada e cimento, totalizando R\$ 14.882,00 (quatorze mil, oitocentos e oitenta e dois reais), aproximadamente. Após a discussão por alguns sócios/proprietários foi colocada em votação, sendo aprovada por unanimidade pelos sócios/proprietários presentes. Também ficou condicionado que o valor a ser recebido pela venda do micro trator da sociedade/condomínio será utilizado para o pagamento da referida benfeitoria (construção do acesso). Reginaldo também consultou aos sócios/proprietários presentes sobre a alteração da vigilância, a partir do mês de maio, ou seja, sem vigilância (ronda dos vigias) durante os dias da semana, somente nos finais de semana e feriados, remanejando o vigia para o período noturno, ou seja, terão dois vigias trabalhando durante o período da noite, durante os dias da semana. Após discussão por alguns sócios/proprietários foi colocada em votação, aprovada por unanimidade dos sócios/proprietários presentes. Nada mais havendo a tratar às 11h23 foi encerrada a presente Assembleia Geral Extraordinária.



Reginaldo Aparecido Burhoff
Presidente/Síndico



José Ruiz Rodrigues
Secretário “ad hoc”

Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas Bela Vista do Paraíso/Paraná SELO Nº -SFTD4Dv4Y4RKb9zp3uEmF126q <i>Consulte esse selo em https://selo.funarpen.com.br/consulta</i> Protocolo Livro nº 04 Sob nº -15.289 de ordem. Registro Livro -B-109 - Fls. -298/-298 Sob nº 16 510 de ordem Emolumentos R\$83,10(VRC 300,00) Funrejus: R\$11,60, ISSQN R\$4,36, FUNDEP R\$4,36, Selo R\$5,25, Distribuidor R\$10,60 Digitalização R\$4,15 Total R\$ 123,42 Bela Vista do Paraíso-PR: -20 de maio de 2025 Fernanda Justino Brandão - Escrevente

Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Bela Vista do Paraíso