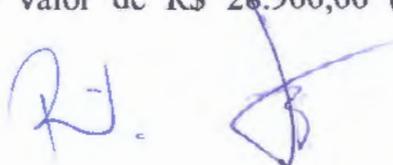
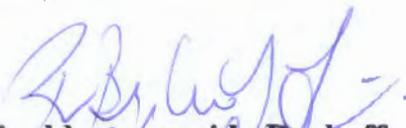


Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 20/04/2025

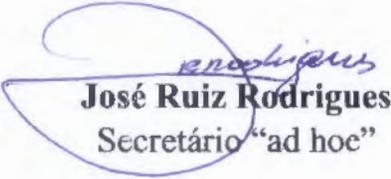
Aos vinte dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, conforme edital de convocação, em 1ª chamada às 09h30 e 2ª chamada às 10h00, no clube da sociedade, município de Alvorada do Sul-PR, reuniram-se os 24 (vinte e quatro) sócios/condôminos em Assembleia Geral Extraordinária. Às 10h00 o presidente/síndico Reginaldo Aparecido Burhoff declarou aberta a presente Assembleia Geral Ordinária, solicitou ao sócio/proprietário José Ruiz Rodrigues para secretariar os trabalhos da presente assembleia, na função de secretário “ad hoc”, exercendo assim as anotações para fins de elaboração da ata. A Mesa dos Trabalhos foi formada pelo presidente/síndico Reginaldo Aparecido Burhoff, a vice presidente/síndica Lourdes Aparecida Manfre Maçolla e José Ruiz Rodrigues, secretário “ad hoc”. Iniciando a assembleia, Reginaldo demonstrou o Edital de Assembleia Geral Extraordinária, contendo os seguintes itens na pauta: 1) Implantação de portaria remota (leitura facial); 2) Aquisição de um trator roçador de grama; 3) Assuntos gerais. **Item 01 - Implantação de portaria remota (leitura facial):** Foi feita a explicação detalhada do funcionamento do sistema pela senhora Josiane Borges, representante da empresa MyPort, desde a implantação, cadastro dos usuários (proprietários, visitantes e prestadores de serviços). Também falou que todos equipamentos (cancelas, totens, software etc), bem como os serviços de mão de obra pra instalação, treinamento dos porteiros e manutenção e suporte técnico serão por conta da referida empresa, custeados pelo pagamento mensal da sociedade/condomínio, após 30 (dias) da conclusão da implantação, contrato de vigência de 03 (três) anos. Após a explicação feita por Josiane, alguns sócios/proprietários fizeram perguntas e discutiram o assunto. Em seguida Reginaldo demonstrou os valores dos orçamentos das 03 (três) empresas na forma de prestação do serviço em comodato, pagamento mensal: Empresa Sertseg – valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); Empresa Neosystem – valor de R\$ 4.798,00 (quatro mil setecentos e noventa e oito reais); e Empresa Myport – valor de R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais). Colocado em votação, foi aprovada por unanimidade dos sócios/proprietários presentes a contratação da Empresa Myport, a qual procederá a implantação após a abertura de acesso pra visitantes e prestadores e de serviços e só será iniciada a cobrança após 30 (trinta) dias da conclusão da referida implantação; **Item 02 - Aquisição de um trator roçador de grama:** Reginaldo falou da necessidade da comprar um trator husqvarna ts 217. pra roçar a grama das áreas comuns da sociedade/condomínio, as quais possuem aproximadamente 50.000 m2 (cinquenta mil metros quadrados), contando o campo de futebol, calçadas, áreas do clube, rampas etc. O novo trator trará mais agilidade e economia. Em seguida apresentou os orçamentos das empresas: Empresa CACOL – valor de R\$ 28.900,00 (vinte e oito mil e



novecentos reais); Empresa Terra Máquinas – valor de R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais); e Empresa Lojas Quero-Quero - valor de 31.900,00 (trinta e um mil e novecentos reais), todos valores para pagamento à vista, utilizando o valor da conta do Fundo de Reserva da sociedade/condomínio. Após a discussão por alguns sócios/proprietários, foi colocado em votação, aprovada por unanimidade dos sócios/proprietários presentes a compra do referido trator, ressaltando também que todos concordaram que a compra deve ser feita da empresa CACOL, sediada em Londrina, pela referência na especialização no segmento, longo período no mercado, há mais de 8 anos de atuação, tanto na venda, pós venda e também manutenção. **Item 03 – Assuntos gerais:** Reginaldo consultou os sócios/proprietários sobre a venda do micro trator yanmar te 14 – ano 2002, haja vista à aprovação da compra um equipamento novo (trator husqvarna rider), o atual não terá mais utilidade. Após a discussão por alguns sócios/proprietários, foi colocado em votação, sendo aprovada por unanimidade dos sócios/proprietários presentes. Continuando, Reginaldo apresentou o orçamento para a abertura do acesso para visitantes e prestadores de serviços de aproximadamente 160 m² (cento e sessenta metros quadrados) em pavimento de paver sextavado, mão de obra, pó de brita/pedra graduada e cimento, totalizando R\$ 14.882,00 (quatorze mil, oitocentos e oitenta e dois reais), aproximadamente. Após a discussão por alguns sócios/proprietários foi colocada em votação, sendo aprovada por unanimidade pelos sócios/proprietários presentes. Também ficou condicionado que o valor a ser recebido pela venda do micro trator da sociedade/condomínio será utilizado para o pagamento da referida benfeitoria (construção do acesso). Reginaldo também consultou aos sócios/proprietários presentes sobre a alteração da vigilância, a partir do mês de maio, ou seja, sem vigilância (ronda dos vigias) durante os dias da semana, somente nos finais de semana e feriados, remanejando o vigia para o período noturno, ou seja, terão dois vigias trabalhando durante o período da noite, durante os dias da semana. Após discussão por alguns sócios/proprietários foi colocada em votação, aprovada por unanimidade dos sócios/proprietários presentes. Nada mais havendo a tratar às 11h23 foi encerrada a presente Assembleia Geral Extraordinária.



Reginaldo Aparecido Burhoff
Presidente/Síndico



José Ruiz Rodrigues
Secretário “ad hoc”