



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL

EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 26/03/2023.

Aos vinte e seis dias do mês de março de dois mil e vinte três conforme edital de convocação, reuniram-se em primeira chamada às 9:00 horas da manhã, em segunda chamada às 9:37 horas da manhã, os condôminos/sócios da Sociedade Civil Residencial Poente, na sede social clube. O Presidente/Síndico agradeceu a presença de todos, solicitou alteração de acompanhamento da pauta, visto que estavam presente representante de duas empresas, uma no ramo de segurança, outra no ramo de energia solar. O Presidente/Síndico o Sr. José Ruiz Rodrigues, deu a palavra ao representante do Grupo Connect o sr. Tony Pires, que apresentou a empresa e fez uma explanação de serviços oferecido pelo Grupo. Falou sobre serviço de vigilância, e serviço de instalação de câmeras com sensores de infravermelho. Em seguida apresentou um projeto e orçamento para funcionamento da portaria da sociedade, num custo de R\$- 60.000,00 à vista (Sessenta mil reais) ou valor de R\$-8,50 por condôminos cobrado mensalmente, ficando a empresa responsável por todos equipamentos instalados e monitoramento de cadastro facial. Respondeu todo questionamento feito pelos condôminos. Em seguida o representante da empresa GW Solar Energy, o Sr. Renan também apresentou a Empresa do ramo de Energia Solar, esclarecendo as vantagens de se ter um sistema solar funcionado em um condomínio ou residência. O sistema traria uma economia de aproximadamente 65% de economia para a sociedade. O valor do investimento é de R\$- 267.956,87, podendo ser financiado até 90 meses, a empresa informa que com o retorno de economia da energia que gira em torno de R\$- 4.600,00 daria para pagar as parcelas mensais do financiamento, ficando um retorno significativo ao termino da quitação do financiamento, o sr. Renan e o S.r. Dílson respondeu também varias perguntas sobre o projeto apresentado. Em seguida o Presidente/Síndico deu sequência a Pauta, que foi apresentada a parte técnica pelo vice sindico o sr. Luiz Carlos Novack, referente a obra de execução do reservatório do poço novo. Esclareceu também como fará a distribuição da água captada do poço denominado P-2, houve vários questionamento referente ao sistema de água que foi explicado pelo Sr. Luiz Carlos. Em seguida passou a palavra para o Presidente/Sindico o sr. José Ruiz, que informou a todos o valor aproximado da obra, que será de R\$- 90.000,00 (noventa mil reais) recurso esse vindo do fundo de reserva da sociedade. Colocou para votação que foi aprovado por unanimidade. O Presidente/Sindico informou o valor do fundo de reserva que é de R\$- 137,000,00(cento trinta e sete mil reais), se a obra ultrapassar o valor aprovado a mesma terá que continuar, e o Presidente/sindico informará nos grupos de WhatsApp dos condôminos bem como no oficial da Sociedade o andamento da obra. O presidente/sindico solicitou que fizesse constar em ata que havia condômino gravando a assembleia sem autorização. Em seguida o presidente/sindico sr. José Ruiz, informou a todos a situação de Iluminação Pública, já foram trocadas 78 luminárias em menos de 30 dias, foi constatado que as mesmas estão

**Registro de Títulos e Documentos
e Civil das Pessoas Jurídicas
Bela Vista do Paraíso/ Paraná
CNS - 16.197-6
R. Joaquim Ladeia, 173, Centro**

Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Bela Vista do Paraíso/Paraná

SELO Nº SFTD4EvUN4sH42Ydw3Jk1566q

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

Protocolo Livro nº 04 Sob nº 14.506 de ordem

Registro Livro B-105 - Fls. 062/063 Sob nº 16.012 de ordem

Emolumentos: R\$73,80(VRC 300,00), Funrejus: R\$10,56, ISSQN: R\$3,69,
FUNDEP: R\$3,69, Selo: R\$4,00, Distribuidor: R\$9,53, Diligência: Não incide

Fotocópia: Não incide, Microfilme: Não incide. Total: R\$105,27

Bela Vista do Paraíso-PR, 18 de abril de 2023.



Augusto Roriz de Amorim Marques - Oficial Registrador

Augusto