



Sociedade Civil Residencial Poente
CNPJ 06.096.247/0001-30
Rodovia PR-090, Km 457 – Alvorada do Sul-PR

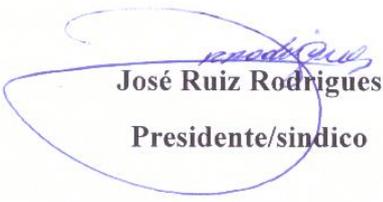
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL – ORDINÁRIA

Aos treze dias do mês de novembro do ano de 2022, conforme Edital de convocação, reuniram-se, em primeira chamada às 9;30hrs e em segunda chamada as 10;00hrs, os condôminos/sócios da SOCIEDADE CÍVIL RESIDENCIAL POENTE, na sede social do clube do poente, município de Alvorada do Sul- Pr. Livro de presença para serem assinados por todos os condôminos presentes para deliberarem sobre a seguinte pauta: 1) Apreciação e votação das contas e relatórios da gestão referente ano de 2022. 2) Apreciação e votação do orçamento referente ao ano 2023. 3) apreciação e votação do orçamento da obra, cercamento do condomínio na divisa com a fazenda. 4) Demais de assuntos gerais. Iniciando as 10;00hrs, o presidente/sindico José Ruiz Rodrigues início abertura com uma oração, invocou proteção divina para que tudo pudesse transcorrer na maior harmonia, compôs a mesa com a Presidente do conselho fiscal Lurdes Aparecida Manfre Maçola, membro efetivo Pedro Joaquim Garcia, secretário da mesa, Fábio Bernardo da Silva, agradeceu todos os presentes, e passou a palavra para a senhora Lurdes, a qual relatou sobre a análise das contas, do período de outubro/2021 à novembro de 2022, bem como os demonstrativos financeiros elaborados e fornecidos pelo escritório de contabilidade Benelli, e contas bancárias e suas respectivas movimentações, destacando o zelo que é exercido pela administração do condomínio, estando em perfeita ordem, em seguida fez a leitura da Ata lavrada, por ela assinada e os demais membros do conselho, aprovada sem ressalvas, colocou em votação para que os sócios/condôminos se manifestassem por aclamação, sendo aprovada também por unanimidade. Em seguida o Presidente/Sindico agradeceu os membros do conselho e os sócios/condôminos, pela confiança depositada na gestão atual. O presidente /sindico, colocou para apreciação e votação o orçamento para o período de 2023. Destacou que haverá necessidade de reajustar a conta condominial, visto que na gestão passada não houve reajuste. A inadimplência está em torno de 10,0%, conforme apurado no relatório orçamentário para 2023, havendo necessidade de um reajuste, onde a cota passará para \$- 325,50 incluso fundo de reserva, colocado em votação que foi aprovado pela maioria, sendo 40 à favor e 08 contra. Em seguida o Sindico/presidente informou que o condomínio está com uma inadimplência total de R\$-542.412,48, sendo R\$- 112.300,57 de obra interna do paver, é \$- 12.742,36 de obra externa do paver da estradinha de entrada. Foi colocado para apreciação e cercamento do condomínio, com três orçamentos, sendo cerca palito da empresa CIPARTE, 2.800,00 ML, num custo total de \$- 2.268,000,00 (dois milhões duzentos sessenta e oito mil reais). Da empresa TUPY, \$- 2.112.292,00(dois

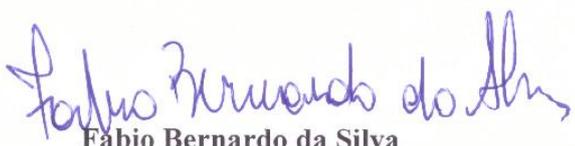


Sociedade Civil Residencial Poente
CNPJ 06.096.247/0001-30
Rodovia PR-090, Km 457 – Alvorada do Sul-PR

milhões cento e doze mil e duzentos noventa e dois reais) e da empresas BARBIZAM ARTEFATOS/K1 SOLUÇÕES EM TELECOMUNICAÇÕES LTDA, cercamento em alambrados e câmara speed dome vip 3220, \$- 760.720.00(setecentos e sessenta mil e setecentos e vinte reais) houve muitos questionamentos e chegando ao bom senso de todos condôminos a se fazer um estudo com projetos técnicos a ser apresentados em reunião específica para se discutir com detalhes, das EMPRESAS BARBIZAM ARTEFATOS E K1 SOLUÇÕES EM TELECOMUNICAÇÕES LTDA e outras que tiverem interesse. Foi sugerido pelo condômino Fabio Bernardo em se fazer um fundo de investimento no valor de \$- 100,00 (cem reais) durante 12 meses, para posterior executar a obra, foi colocado em votação e não aceito pela maioria. Ficando aprovado então que após apresentação dos projetos técnicos se for aprovado se fará chamada de capital para execução da obra. O presidente/sindico o sr. José Ruiz Rodrigues informou a todos que houve necessidades de adquirir um trator mais novo, porque o existente estava com motor fundido e precisaria de retifica. Houve um investimento de R\$- 36.000,00 (trinta e seis mil) dividido em 03 (três) parcelas. O presidente/sindico enalteceu a inauguração do minimercado como sucesso, 255 cadastros do sábado para o domingo. Informou que fará a reforma do trapiche n. 3(três) que terá um custo de R\$- 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais), sem mais nada a tratar o Presidente/sindico o sr. José Ruiz Rodrigues, agradeceu a todos e deu por encerrada a assembleia. E eu secretário da mesa que lavrei a presente ata, a qual segue devidamente assinada pelo presidente/sindico e secretário da mesa, considerando o livro de registro de assinaturas de presenças de sócios, publique-se em Cartório de Títulos e Documentos para a devida validade.


José Ruiz Rodrigues

Presidente/sindico


Fabio Bernardo da Silva

Secretário da Mesa na Assembleia