

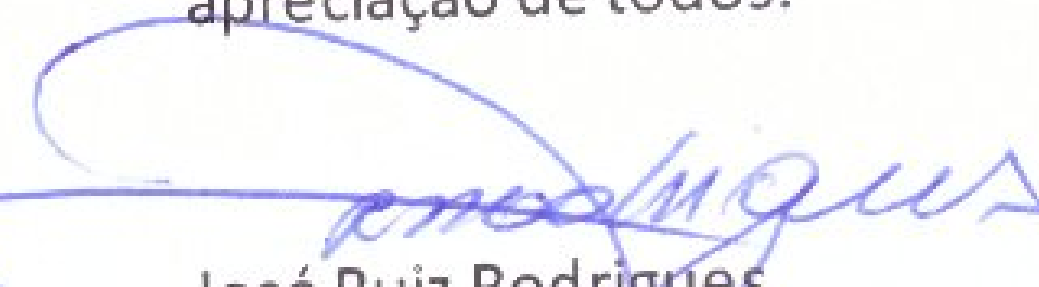


Sociedade Civil Residencial Poente

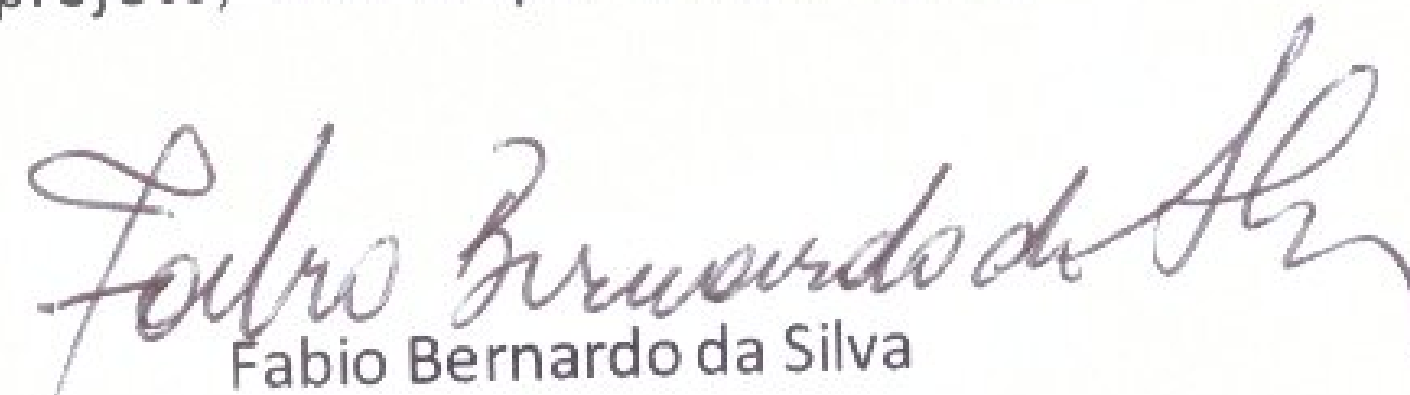
CNPJ 06.096.247/0001-30

Rodovia PR-090, Km 457 – Alvorada do Sul-PR

Foi perguntado quanto os prestadores de serviços, a empresa diz que se o condômino responsável autorizar por escrito, pode sim, bem como pode solicitar o cancelamento assim que achar necessário. Foi sugerido pelo Condômino o Sr. Eduardo em formar uma comissão de 4 condômino ali presente, para visitar algumas das lojas em funcionamento em Londrina. Para que se possa constatar a veracidade das informações da empresa MARKET-X em ser contratada. O síndico José Ruiz agradeceu a empresa em nome do sócio proprietário o Sr. Leandro. Em seguida formou-se a comissão, que ficou assim constituída, Síndico José Ruiz, os condôminos, Eduardo, Maria de Lorde Falcão e Margareth. Após comissão formada o síndico colocou em votação a contratação da empresa MARKET-X, para instalar no condomínio Riviera do Poente o mercado de conveniência, por aclamação foi aprovado por unanimidade. Sendo assim após assinatura do contrato a empresa se compromete a colocar o mercado em funcionamento em 90 dias, salvo imprevisto justificado. Assuntos Gerais: Energia elétrica, O síndico José Ruiz através do ofício 001/2022 de 22/06/2022, encaminhado à Copel a/c do Departamento de manutenção norte, Eng. Luciano Bento Dantas, onde esclarece todos os problemas que vem ocorrendo desde 2011. Resposta obtida em 15/07/2022 através do Ofício 0592/2022, onde a Copel esclarece que está revisando toda rede de distribuição, e implementando melhorias para melhor desempenho do sistema para evitar oscilações indevidas, e deixando o Eng. Rodrigo Zempulski Fanucchi do Departamento de Manutenção Norte à disposição. Segurança: Área de APP, o síndico José Ruiz fez contato via telefone IAP Londrina, para saber de quem é a responsabilidade, o IAP encaminhou à Secretária de Meio Ambiente de Alvorada do Sul, que por sua vez encaminhou ao CTG BRASIL A/C do técnico Rodrigo, que por sua vez encaminhou ao Técnico Guilherme que estava de férias até final de julho, portanto ainda estamos sem resposta. O síndico solicitou orçamento para instalação de câmeras e refletores para instalar nas rampas 01 e 03. O síndico informou que foi mudado as rotas dos vigias durante a noite e vai adequar as motocicletas com lanterna Celibrim e giroflex para que os condôminos possam identificar melhor as rotas dos vigias noturnos, com escalas para finais de semana. O síndico informou que teve uma reunião com os vigias, sugerindo um curso de qualificação na área de segurança para que os mesmos possam atender melhor. Foi solicitado pelo condômino Odair Madeira providências urgentes quanto a utilização de som alto no condomínio. O síndico abriu discussão quanto ao problema colocado, após várias sugestões e também baseada na lei distrital 4092 de 2008, que regulamenta o controle da poluição sonora, foi votado por todos a favor de limites de 00 horas para utilização de som fora do que diz a lei. Quem desrespeitar vai ser notificado pelos vigias, que se não for atendido pelo condômino infrator será chamado a polícia militar do município que tomara as medidas cabíveis. Como sugestão será confeccionado uma placa de identificação com normas de poluição sonora em condomínio, que será instalada na entrada, portaria do condomínio. O vice síndico Luiz Carlos Novacki, fez uso da palavra para alertar que teremos que instalar mais um reservatório elevado e substituir alguns trechos de rede de distribuição, porque podemos ter problema de falta de água até o final de ano. Informou que está contactando com uma empresa de segurança, que tem um projeto com custo baixo, que atenderá muito na questão de segurança individual. Assim que a empresa disponibilizar o projeto, será disponibilizado para apreciação de todos.


José Ruiz Rodrigues

Síndico/presidente


Fabio Bernardo da Silva

Secretário da Mesa