



SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE
CNPJ 06.096.247/0001-30
Rodevia PR-090 - Alvorada do Sul - PR

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL- ORDINÁRIA

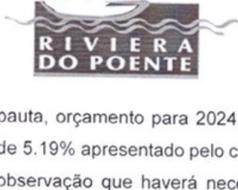
Aos cinco dias do mês de novembro de (2023) dois mil e vinte e três, conforme consta em Edital de convocação, reuniram-se em primeira chamada às 9:00hrs e, em segunda chamada as 9:30hrs, os condôminos/sócios da SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE, na sede social do clube Poente, Município de Alvorada do Sul-Pr. Conforme Livro de presença para serem assinados por todos os Condôminos presentes para deliberarem sobre a seguinte pauta:

1. Apreciação e votação das contas e relatórios da gestão referente ao ano de 2023.
2. Apreciação e votação do orçamento referente ao ano de 2024.
3. Demais de assuntos gerais.

Iniciando pontualmente as 9:30hrs, o presidente/sindico sr. José Ruiz Rodrigues, agradeceu a presença de todos, e pedindo a proteção divina através da oração universal do pai nosso, que foi orada por todos os presentes. Apresentou a composição da mesa, Lourdes Aparecida Manfre Maçolla Presidente do Conselho Fiscal, Pedro Joaquim Garcia membro do conselho fiscal, designou Kleber Junior do Santos para que fizesse as anotações para elaboração da Ata.

Em seguida o senhor Presidente José Ruiz Rodrigues, deu a palavra à Presidente do conselho fiscal, Lourdes Aparecida Manfre Maçolla, que fez a leitura da ata dando aprovação pelo conselho, das contas e relatório referente à gestão de outubro de 2021 a setembro de 2023, em seguida colocou em votação para os condôminos presentes, por aclamação foi aprovado por unanimidade. Em seguida o presidente/sindico apresentou o segundo item da

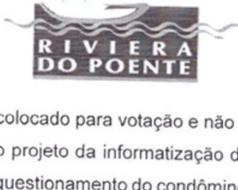
KLEBER JUNIOR DOS SANTOS



SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE
CNPJ 06.096.247/0001-30
Rodevia PR-090 - Alvorada do Sul - PR

pauta, orçamento para 2024, fez a leitura do mesmo e destacou um aumento de 5.19% apresentado pelo contador da Sociedade, o senhor José Ruiz fez uma observação que haverá necessidade para 2024, de um aumento na taxa do condomínio. O condômino Jose Caper perguntou se no orçamento está previsto recurso para compra de equipamentos, o senhor José Ruiz, diz que está contemplado sim. Não havendo mais questionamento foi colocado em votação pelo sistema aclamação no qual foi aprovado por unanimidade. Dando continuidade à assembleia o presidente/sindico José Ruiz prossegue observando o terceiro item da pauta, demais de assuntos gerais; destacou o valor em caixa do fundo de reserva da Sociedade que está no valor de R\$- 102.671,00 (cento e dois mil seiscentos e setenta e um reais) , apresentou também o saldo de aplicação em CDB/DI que é de R\$- 100.222,00 (cem mil duzentos e vinte e dois reais), saldo este que é reserva para possível pagamento de direito de uso das vias da sociedade, caso seja transformado à Sociedade em Condomínio legalizado, apresentou também saldo livre em conta corrente de R\$- 54.000,00(cinquenta e quatro mil reais) , esclareceu que neste mês de novembro pagará 50% do decimo terceiro dos funcionários. Em seguida o presidente/sindico falou sobre o sistema de câmeras da sociedade, onde foi rompido o contrato da empresa que fazia manutenção por não atender as necessidades de segurança que a sociedade necessita. Foi solicitado 03 orçamentos com novas empresas, que mais se aproximou das necessidades pretendida foi a empresa ALARME TEC, que já se encontra em trabalho de instalações e adequações necessárias, serão instalados mais 03 pontos, trapiche n. 01, trapiche n. 03 e pracinha do mercadinho. O presidente/sindico José Ruiz continua na área de segurança ressaltando importância dos nossos vigias e vigias contratados em fazer um bom trabalho, resalta também a necessidade de implantar um sistema informatizado na portaria, com reforma da mesma dando mais agilidade e controle de entrada e saída. Foi questionado por um condômino sobre o cercamento, no que foi esclarecido que o cercamento já foi discutido em assembleia anteriores com apresentação de orçamento e

KLEBER JUNIOR DOS SANTOS



SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE
CNPJ 06.096.247/0001-30
Rodevia PR-090 - Alvorada do Sul - PR

colocado para votação e não aprovado pelos condôminos presentes, bem como o projeto da informatização da portaria, esses esclarecimentos foi referente ao questionamento do condômino Denilson, no qual parabenizou essa diretoria pelo bom trabalho realizado. O presidente/sindico José Ruiz apresentou o projeto da ampliação do salão social, no qual foi muito elogiado pelo design, foi apresentado também um orçamento pela ALD construtora e incorporadora Ltda. No valor de R\$- 191.000,00 (cento e noventa e um mil reais). Que se a obra fosse executada agora poderia se pagar 04 x de R\$- 154,00 (cento e cinquenta e quatro reais). Por condôminos ativos. Houve também questionamento pelo projeto da Energia solar, onde traria uma economia significativa para a sociedade, o presidente/ sindaco também esclareceu que também já foi apresentado em assembleia dessa gestão, inclusive com apresentação de uma empresa dos ramos, também não aprovado na assembleia. O presidente/sindico José Ruiz esclareceu que que todo esse projeto discutido nessa assembleia terá subsidio para próxima diretoria, priorizar e levar para assembleia para aprovação.

O condômino Pedro Joaquim questionou que não participa dos grupos de condôminos, por isso não tem conhecimento, o presidente/sindico esclareceu que acompanha os grupos e se pauta com as boas ideias. Os condôminos Benedito /José Caper e Reginaldo diz que tem que priorizar as necessidades da sociedade e levar para aprovação em assembleia, é o que realmente está acontecendo, salvo o que está sobre o limite dado pelo estatuto ao presidente/sindico. O presidente/sindico apresentou a obra da quadra poliesportiva ao lado do salão social, e esclarece que atendeu várias solicitações de condômino quanto aquele espaço que estava sem uso, que agora vai atender o pessoal do futsal, vôlei, tênis e basquete. Obra executado com recurso próprio dentro do limite estabelecido no estatuto. O condômino Osvaldo Candido deu uma ideia de fazer a cobertura da quadra recém construída, para atender os atletas é também ser usada em eventos de maior proporção, pelo fato do espaço possuir 612m2. O presidente/sindico José Ruiz passa a palavra para o vice Luiz

KLEBER JUNIOR DOS SANTOS



SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE
CNPJ 06.096.247/0001-30
Rodevia PR-090 - Alvorada do Sul - PR

Carlos Novacki, que faz esclarecimento quanto a obra do poço n. 02(dois), foi solicitado em assembleia e aprovado uma retirada de R\$- 90.000,00 (noventa mil reais) do fundo de reserva, à obra custou R\$- 77.000,00(setenta e sete mil reais) temos ainda algumas manutenções para concluir 100%. O vice Luiz Carlos esclarece também, que o sistema foi dividido em parte de distribuição, onde teremos uma tranquilidade maior em final de ano, onde o consumo triplica. Alertou também aos condôminos que faça uso racional, principalmente em manutenção de piscinas. O sistema do poço n. 2 atende 127 chácaras, sendo que foi implantado uma manobra, para que em caso de emergência podemos atender com um poço só. Informamos também que o poço n. 2 foi perfurado e quitado as despesas na gestão anterior. O presidente/sindico esclareceu sobre a energia elétrica da sociedade que em final de ano, era constante as quedas de fornecimento, depois de cobrar junto ao gerente da Copel de Londrina a empresa se comprometeu e fez umas melhorias significativas, que melhorou muito. Falando em energia a sociedade contratou um advogado Dr. Marcus que está finalizando uma ação que será protocolada ainda esse ano, cobrando do Município de Alvorada do Sul o retorno da manutenção nas vias da sociedade, com ressarcimento aos cofres da sociedade, o que foi gasto pela sociedade em 04 anos, visto que somos ainda uma sociedade e não condomínio. Próximo assunto, local de armazenamento de galhos do condomínio está cheio, e temos uma notificação verbal por parte do proprietário da fazenda vizinha, sugestão do presidente/sindico que se adquira um triturador para que possamos acabar com o problema, colocado em discussão onde tivemos várias ideias, vamos esvaziar o local fazendo retirada com máquina e caminhão apesar do custo ser alto, e ficará para adquirir o equipamento para a próxima gestão já com acordo do novo presidente/sindico senhor Reginaldo, que fará chamada de assembleia para aprovação. O condômino Irineu questionou porque não adquiriu o equipamento com o que foi gasto na quadra, o presidente/sindico esclareceu que a obra da quadra era uma solicitação antiga de condôminos, é o valor do equipamento e alto custo e tem que ser aprovado em assembleia. Não tendo

KLEBER JUNIOR DOS SANTOS



SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE
CNPJ 06.096.247/0001-30
Rodevia PR-090 - Alvorada do Sul - PR

nada mais a tratar o presidente/sindico o senhor José Ruiz Rodrigues, agradeceu a diretoria do conselho fiscal ali presente, pelo ótimo trabalho desenvolvida na gestão, agradece também seu vice Luiz Carlos Novacki pela grande contribuição na administração, agradece também Kleber Junior pelo auxilio na organização da assembleia da diretoria e da eleição. Agradece todos os condôminos pela ótima participação em todos os itens discutidos, e deu por encerrada a assembleia. Eu secretário da mesa que lavrei a presente ata, a qual segue devidamente assinada pelo presidente/sindico e secretário da mesa, considerando o livro de registro de assinaturas de presenças de sócios, publique-se em Cartório de Títulos e Documentos para a devida validade.

[Signature]
José Ruiz Rodrigues
Presidente/Sindico

KLEBER JUNIOR DOS SANTOS

Kleber Junior do Santos
Secretário da Mesa na Assembleia

Serviço de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Bela Vista do Paraíso/Paraná
SELO Nº SFTDMEV94SH27747K1566q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpem.com.br/consulta>
Protocolo Livro nº 04 Sob nº 14.730 de ordem.
Registro Livro B-107 - Fls. 176/178 Sob nº 16.186 de ordem.
Rua Vista do Paraíso-PR, 27 de novembro de 2023.
Emulmentos: R\$73,80(VRC 300,00) Funerjus: R\$10,56, ISSQN R\$3,80,
FUNDEP: R\$3,80, Selo: R\$4,76, Distribuidor: R\$9,53, Fotocópia: R\$2,22.
Total: R\$ 108,46
Fernanda Justino Brandão - Escrivente

Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Bela Vista do Paraíso/Paraná
CNPJ 06.096.247/0001-30
R. Joaquim Ladeira, 173, Centro