**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL - ORDINÁRIA**

Aos 14 dias do mês de novembro do ano de 2021, conforme Edital de convocação, reuniram-se, em primeira chamada às 09h30 e em segunda chamada às 10h00, os condôminos/sócios da Sociedade Civil Residencial Poente, na sede social/clube do poente, município de Alvorado do Sul-PR, respeitando as medidas relativas a pandemia (covid-19), conforme o lista de presenças (livro) para deliberar sobre a seguinte pauta: 1) Apreciação e votação das contas e relatório de gestão referente ao ano de 2021: Iniciando a presente assembleia, às 10h00, o presidente/Síndico Reginaldo Aparecido Burhoff invocou a proteção divina convidando o vice síndico/tesoureiro José Ruiz Rodrigues para compor a mesa, o qual também exerceu a função de secretário durante a assembleia. Também convidou a presidente do Conselho Fiscal, Lourdes Aparecida Manfre Maçola para compor a mesa diretiva dos trabalhos. De imediato passou a palavra a senhora Lourdes, a qual relatou sobre a análise das contas, bem como os demonstrativos financeiros da gestão 2021 apresentados pela diretoria. Também analisou as contas do período de novembro de 2020 a setembro de 2021 e contas bancárias e suas respectivas movimentações. Destacando o zelo que exercido na administração do condomínio/sociedade, estando em perfeita ordem, fez a leitura da ata lavrada por ela e assinada pelos demais membros do referido conselho fiscal, aprovando as contas sem ressalvas, recomendando aos demais sócios/condôminos presente da assembleia à aprovação sem ressalvas. Em seguida o sindico/presidente Reginaldo fez uma explanação das benfeitorias e obras executadas durante o período de março e outubro de 2021. Em seguida passou a palavra o vice sindico/tesoureiro José Ruiz, que explicou como é exercida as questões financeiros e contábeis do condomínio/sociedade. Aberta a discussão. Em votação, aprovada por unanimidade (100%); 2) Apreciação e votação do orçamento referente ao ano de 2022: Concedeu a palavra o José Ruiz vice sindico/tesoureiro, o qual relatou de forma detalhada o orçamento previsto para ano de 2022. Colocado em discussão. Em votação, aprovado por unanimidade (100%); 3) Demais assuntos:O sindico/tesoureiro Reginaldo relatou alguns assuntos; Campanha de arrecadação de alimentos na portaria do condomínio/sociedade entre os dias 26 de novembro a 19 de dezembro de 2021, para doação aos Vicentinos de Alvorada do Sul, os quais irão fazer a distribuição às famílias carentes da cidade; Sugestão do sócio/condômino Paulo Eduardo Félix, fazer a identificação dos trapiches flutuantes pertencentes ao condomínio/sociedade; Sugestão do sócio/condômino Fernando Burghi, fazer o cadastramento dos reboques/carretas de barcos e jet-ski dos proprietários de chácaras no condomínio/sociedade; Explicação sobre o andamento do processo de transformação da sociedade em condomínio; Orçamento junto a empresa Futura Segurança, para possível e futura implantação de portaria de leitura facial na entrada do condomínio/sociedade, valor de R$ 59.713,10; Orçamento para possível e futura construção de muro/cerca (palito), inicialmente nas áreas comuns (861 metros lineares). Ciparte apresentou o valor de R$ 607.000,00, incluindo materiais e mão de obra e o construtor Marcos, que executou a obra no Condomínio Porto das Águas apresentou o valor de R$ 525.210,00, incluindo materiais a mão de obra. Em seguida Reginaldo fez um balanço das obras e benfeitorias executadas durante os períodos que esteve à administração. Destacou a trabalho em equipe da diretoria, conselho fiscal e funcionários. Agradeceu o apoio e a confiança dos condôminos/sócios e informou que exercerá sua função até o dia 31 de dezembro de 2021. Nada mais havendo a tratar, às 10h55 encerrou a presente assembleia geral ordinária, sendo lavrada a presente ata, a qual segue devidamente assinada pelo sindico/presidente e secretário da mesa, considerando o livro de registro de assinaturas de presenças de sócios, publique-se no site do condomínio/sociedade e registre–se em Cartório de Títulos e Documentos para devida validade.

**Reginaldo Aparecido Burhoff**

Sindico/Presidente

**José Ruiz Rodrigues**

Secretário da Mesa na Assembleia