

## **ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE, REALIZADA EM 28/01/2006.**

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de janeiro de 2006 (dois mil e seis), às 10h00min (dez horas), no clube do poente, localizado à Avenida Maria Eugenia, no loteamento RIVIERA DO POENTE nesta cidade de Alvorada do Sul, Estado do Paraná, reuniram-se os senhores ASSOCIADOS da SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE ,subscritores do livro de presença, para ASSEMBLEIA, conforme edital de convocação, publicado no Jornal Folha de Londrina, na página 07 (sete) do caderno Geral, do dia 18 (DEZOITO) de janeiro de 2006 (dois mil e seis), adiante descrito. Começou a reunião às 10 h:30 min (dez horas e 30 minutos) com o Dr. Flávio Fioravanti, PRESIDENTE, abrindo a sessão convidando a mim, CLAUDINEI APARECIDO GARCIA , para secretário da Assembléia.

Foi composta a mesa com os seguintes membros:

- 1 – FLAVIO FIORAVANTI
- 2 – HELIO BONAFINI
- 3 – CARLOS ALBERTO RODRIGUES DO VALLE
- 4 – CLAUDINEI APARECIDO GARCIA

O Sr. Claudinei Aparecido Garcia, Secretario procedeu a leitura do edital de convocação para a Assembléia Geral Ordinária: "EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA - Convocamos os Senhores proprietários de lotes ou representantes legais munidos de procuração, do LOTEAMENTO RIVIERA DO POENTE para a ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA a realizar-se no dia 28 (vinte e oito) de janeiro de 2006(sábado), no Clube do Poente, do Loteamento Riviera do Poente, localizado na Avenida Maria Eugenia, S/Nº, na cidade de Alvorada do Sul, Estado do Paraná, às 10h em primeira convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) dos Senhores proprietários, ou às 10h:30min, em segunda convocação, com qualquer número de proprietários, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 01) Apresentação e aprovação do balanço contábil encerrado em 31/12/05; 02) Apresentação e aprovação da Previsão Orçamentária para o ano de 2006 e Revisão da Taxa de Manutenção; 03) Eleição da Diretoria e Conselho Fiscal para biênio 2006-2007; 04) Outros assuntos de ordem geral e interesse da sociedade. Alvorada do Sul, 28 de janeiro de 2006, Sociedade Civil Residencial Poente."

O Presidente iniciou os debates pelo **item nº 01** da ordem do dia, apresentação e aprovação balanço contábil de 2005; na seqüência, e com a concordância de todos, foi questionado pelo condômino proprietário representante da Comercial Frame Ltda., sobre os valores das taxas de manutenção, as questões foram esclarecidas a contento pelo Dr. Flavio Fioravanti. O balanço do ano de 2005 foi aprovado por unanimidade.

Passou-se então ao **item nº 2** da ordem do dia, foi lida a Previsão Orçamentária para 2006 e revisão da Taxa de Manutenção; foi explicado pelo Dr. Flávio Fioravanti que, como foram implantados os últimos 54 (cinquenta e quatro) lotes, deverá ocorrer um reajuste na Taxa de Manutenção desta Sociedade, em seguida passou a palavra para o Sr. Carlos Alberto Rodrigues do Valle, que realizou a leitura da previsão orçamentária porá 2006, informando que valor sugerido fosse de R\$ 99,68, sendo passado em seguida a palavra aos condôminos, sendo sugerido pelo condômino Sr. Willian, que fosse fixado o valor em R\$ 100,00 ( Cem reais) por trimestre. Após as considerações dos presentes o item 2, foi aprovado por unanimidade;

Passando para o **item nº 3** da ordem do dia, a eleição da nova Diretoria e Conselho Fiscal para o biênio 2006-2007, o Dr. Flávio Fioravanti passou a palavra ao Sr. Claudinei Aparecido Garcia, para a leitura da chapa única, após apresentada, foi aprovada por unanimidade; ficando assim composta;

#### **DIRETORIA**

- Presidente: FLÁVIO FIORAVANTI
- Vice Presidente: HELIO BONAFINI
- 1º Secretário: EDSON RAMOS PEREIRA
- 2º Secretário: JOSÉ ANTONIO DE ALMEIDA
- 1º Tesoureiro: CLAUDINEI APARECIDO GARCIA
- 2º Tesoureiro: RICARDO LUIS MEDEIROS

#### **CONSELHO FISCAL**

##### Efetivo

- Willian Pereira Godoy
- Iúri Ferreira Bittencourt
- Carlos Alberto Rodrigues do Valle

##### Suplentes

- Paulo Roberto de Oliveira
- Manoel Sanches Saraúza
- Euclides Veronez

Na seqüência, o Presidente passou para o **item nº 4** da ordem do dia, Outros assuntos de ordem geral, foi passada pelo Presidente a palavra aos condôminos, para que façam os comentários gerais, sendo questionado então pelo Sr. Willian, sobre a questão das construções que estão sendo efetuadas, que o mesmo foi informado por um funcionário da Prefeitura de Alvorada do Sul, que estão iniciando-se diversas obras, sem o devido cumprimento dos itens constantes no Contrato de Venda e Compra deste Loteamento, foi explicado pelo Dr. Flávio que os funcionários do Loteamento estão acompanhando estas obras; em seguida o Presidente informou aos condôminos que, a partir desta data, não

realizaria mais o serviço de roçada dos lotes, conforme informado em Assembléia anterior, passando o serviço para Terceiros, informando ainda que os valores estariam variando entre R\$ 20,00 e R\$ 35,00, conforme análise feita, e que seriam cobradas juntamente com a Taxa de Manutenção, o que foi aprovado por unanimidade; foi questionado então pela proprietária Sr<sup>a</sup>. Aparecida Pires de Campos, a respeito da manutenção das vias de circulação do Loteamento, quando e como seriam realizadas?, explicou então o Dr. Flávio, que a manutenção das vias teriam que ser efetuadas pela Prefeitura Municipal de Alvorada do Sul, conforme acerto; passou então a palavra ao Vice-Presidente Sr. Hélio Bonafini, para que o mesmo, explique qual a posição da Prefeitura, perante tal questão; o que foi feito a contento, informando ainda, que continua tentando junto a Prefeitura, a realização de melhorias necessárias, propôs ainda que, seja acrescido o valor de R\$ 10,00 ao mês na Taxa de Manutenção, durante um período de 6 (seis) meses, para a criação de uma verba, que seria utilizada na melhoria necessárias nas vias deste Loteamento, passando então a palavra aos condôminos para sugestões, propôs então o representante do Lote da Comercial Frame Ltda., que seja efetuada experiência de manutenção das vias, ficando então, aprovado por unanimidade, um adicional de R\$ 30,00/trimestre, a mais na Taxa de Manutenção, cobrado a partir do mês de Fevereiro do corrente ano, para manutenção das ruas do Loteamento; o Sr. Hélio, apresentou em seguida sugestão de colocação de lixeiras na frente de cada lote, ficando acordado que, cada condômino providenciaria a colocação da mesma ; sendo a seguir sugerido pela proprietária Sr<sup>a</sup>. Rosemeire que, todo condômino que infringir quaisquer itens constantes no Estatuto Social do Condomínio, seja comunicado por carta, por esta Diretoria, o que foi aprovado por unanimidade;

Outros assuntos foram levantados, sendo todos esclarecidos e discutidos a contento. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente deu por encerrada a Assembléia as 12 h 32 min. Assim eu, CLAUDINEI APARECIDO GARCIA, que secretariei a presente assembléia, lavrei e assino a presente ata, juntamente com seus anexos, que será impressa em duas vias pelo sistema de computação e devidamente assinada pelos Diretores presentes, e que será registrada no Cartório de Títulos e Documentos de Porecatu – PR e arquivada em pasta própria de atas da SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE. Alvorada do Sul, 28 de janeiro de 2006.

Presidente – FLAVIO FIORAVANTI

Secretario – CLAUDINEI APARECIDO GARCIA

Vice – presidente – HELIO BONAFINI

Tesoureiro – CARLOS ALBERTO RODRIGUES DO VALLE