

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE, REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2014.

Aos 26 dias de abril de 2014 (a.g.n.s.j.c), às 09:30h no clube do Poente, localizado à alameda Maria Eugênia, no loteamento Riviera do Poente, nesta cidade de Alvorada do Sul, estado do Paraná, reuniram-se os senhores associados , subscritores do livro de Presença, para assembléia , conforme carta de convocação enviada individualmente a cada associado , além de edital afixado no mural da portaria , e ainda chamamento pelo Site . O presidente, Sr. Hélio Bonafini , abriu a sessão convidando a mim Gilberto L. Martins para secretariar a reunião.

Foi composta a mesa com os seguintes membros:

1. Hélio Bonafini
2. Gilberto L. Martins
3. Euclides Veronez
4. Hélio Ferreira
5. Osnei Tonelli

Leu-se o edital de convocação quando o Presidente explicou que por se tratar de uma reunião extraordinária , e para efeito de economia, não foi publicado o edital no jornal , já que todos os sócios forma convocados por carta .

O presidente falou das melhorias executadas , tais como : plantação de árvores nas laterais da estrada da entrada e ainda reposição de grama nas laterais ; compra de pedras nas vias como reposição nas vias do loteamento ; explicou que teve dificuldades em contratar mão de obra especializada para execução do Deck do Clube , mas que agora está tudo certo para a execução e até junho estará pronto ; foi comprada madeira para execução do trapiche fixo, na 1ª rampa , conforme já havia solicitação de associados que o utilizarão ;serão colocados pneus nos trapiches , mas de forma definitiva para proteção de atracação de barcos e jet's ; será trocada a empresa que cobra os inadimplentes , por outra que funcione, mas assim mesmo anunciou o recebimento de cerca de R\$6.000,00 (seis mil reais) , destes durante o mês de abril ;anunciou também o cancelamento do contrato com a Vox internet por motivo de serviços de péssima qualidade, e que os serviços serão oferecidos por outra empresa , mas que os contratos serão individuais , ficando a sociedade isenta de qualquer compromisso ; serão executados 1000 m2 de “Paver” , começando pela portaria , por conta e risco da empresa , para teste dos associados , e poder se decidir sobre a colocação em todo o loteamento ; apresentou a escritura definitiva registrada do espaço do clube , portaria, quadras , áreas verdes , igreja e etc , que estavam fora dos nossos domínios; foi re – ratificado que os prestadores de serviços , principalmente pedreiros , pintores, Calheiros e seus serventes terão acesso negado nos dias de sábado , domingo e feriados , sendo só os casos extremamente necessários autorizados pela gerência e/ou Presidente ; re – ratificado que é expressamente proibido o uso de máquinas barulhentas , como máquina de cortar grama , máquinas , serras , etc nos finais de semana mesmo por proprietários , notadamente no período da manhã , sendo permitido no período da tarde , se autorizado pela diretoria e desde que não haja reclamação de outro sócio; re-ratificado que pedreiros e outros prestadores de serviços não podem se utilizarem de trapiche para pesca , nem mesmo acompanhados de seus patrões (proprietários) .

Em seguida o conselheiro Osnei Tonelli , explicou os testes feitos pela Copel em três relógios de luz , os quais deram problema de bobina queimada , quando apresentou os laudos da Copel , comprovando que o motivo foi descarga elétrica (raios) e que não interferência humana no caso. Falou que foi um condômino que fez a denúncia sem provas , e que deixou a diretoria e todos os condôminos em constrangimento e disse que apesar de se saber quem fez esta molecagem , não iria revelar por falta de provas , mas alertou que a diretoria é idônea e jamais faria tal ato criminoso!

Na sequência foram explicados os gastos anuais e após votação , quando chegou a 8 condôminos contra e 42 a favor , a taxa de manutenção passa a partir de maio/2014 , para R\$180,00 (cento e oitenta reais) , sendo que a cobrança de água continua igual , ou seja , R\$ 5,00 (cinco reais) como taxa mínima (até m3) e mais R\$ 1,00 (um real) a cada 1 m3 .Com este reajuste ficou pactuado que não haverá aporte de caixa , durante este ano e ainda deverá ser feito um caixa paralelo , como poupança para uma eventual necessidade (não é fundo de reserva). Foi ainda aprovado que as casas que estão com construção interrompida , deverão ser seus proprietários , notificados para promover o fechamento dos seus perímetros ou o reinício da construção.

Sendo que mais nada foi tratado , sendo todos os itens e dúvidas , a contento o Presidente encerrou a assembleia e eu Gilberto L. Martins , lavrei esta ata e assino para ser registrada no Cartório Bela Vista do Paraíso –Pr.

Assinaturas:

Hélio Bonafini - presidente

Hélio Ferreira – vice-presidente

Gilberto L. Martins – 1º secretário

Euclides Veronez – 2º tesoureiro