

## **ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE, REALIZADA EM 14 DE MAIO DE 2011.**

Aos 14 dias de maio de 2011 (a.g.n.s.j.c), às 16:00h no clube do Poente, localizado à alameda Maria Eugênia, no loteamento Riviera do Poente, nesta cidade de Alvorada do Sul, estado do Paraná, reuniram-se os senhores associados desta sociedade, subscritores do livro de Presença, para assembléia conforme carta de convocação e publicação no Jornal de Londrina na data de 02 de maio de 2011, adiante descrito. O presidente, Sr. Hélio Bonafini, abriu a sessão convidando a reunião.

Foi composta a mesa com os seguintes membros:

1. Hélio Bonafini
2. Claudinei A. Garcia
3. Aparecido Passoni
4. Gilberto L. Martins
5. Euclides Veronez

Leu-se o edital de convocação para a assembléia, quando foi apresentado o jornal com a referida publicação. O Sr. Aparecido Passoni explicou que as pastas dos balancetes foram repassadas para os membros do conselho fiscal para verificação das contas, sendo aprovado o procedimento pelos presentes por unanimidade. Em seguida o Presidente apresentou as melhorias executadas durante a gestão e ratificou a execução das melhorias propostas como, por exemplo, o clube (revitalização e reforma – pintura, compra de equipamentos e utensílios, móveis, etc.). Também foi ratificada a necessidade de compra de móveis para a portaria, término da iluminação paisagística e término de construção da garagem para veículos e equipamentos além do refeitório para os funcionários e execução dos outros trapiches. Foi exposto também sobre as festas coletivas no clube com patrocínio com verbas advindas dos inadimplentes, já aprovada em outra assembléia.

O presidente anunciou ainda, que a última rampa será executada rapidamente e que a maior parte dos gastos que são o aluguel das máquinas, será fornecido pela Prefeitura de Alvorada do Sul, já acordado entre o Sr. Presidente e o Prefeito municipal, cabendo os gastos desta sociedade, somente as diárias dos trabalhadores, combustível e alimentação. Além disto, foi falado sobre as manutenções normais que serão executadas de acordo com as disponibilidades financeiras. Todos os pontos foram aprovados por unanimidade. Em pauta também ficou o problema dos pedreiros, sendo o assunto exaustivamente discutido e chegado ao conteúdo que faz parte da lista próxima desta ata, dos demais itens aprovados.

Itens aprovados: (pontuais)

1. Melhorias no salão de festas.
2. Re-ratificar que “não” será permitida a presença de pedreiros e ajudantes aos sábados, domingos e feriados, para trabalhos mesmo que sejam mínimos.
3. O horário de permanência dos constantes no item anterior se restringe das 7:00h da segunda-feira até às 18:00h (horário normal) 19:00h (horário de verão).

4. Durante a semana será permitida a permanência destes, desde que permaneçam em lote do proprietário e deverão providenciar seus alimentos e outros antes da noite, para que não haja trânsito destes pelo loteamento o que poderá ocorrer em casos especiais desde que liberado (autorizado) pela gerência de serviços.
5. Os serviços de jardinagem só poderão ocorrer aos sábados e feriados, se for para ajuda ao proprietário. Os serviços profissionais de limpeza, jardinagem (principalmente com máquinas) só poderão ocorrer em dias normais de trabalho respeitando o horário comercial deste loteamento.
6. Os piscineiros terão acesso para trabalhos, mas terão um tempo necessário para exclusividade em piscinas, que será controlado pela portaria e gerência. A desobediência poderá ser punida com a impedição de entrada neste loteamento por tempo determinado pela gerência e/ou presidência.
7. Os empregados domésticos terão acesso livre, pela natureza dos serviços.
8. Quando o proprietário for o pedreiro, poderá executar a obra desde que não utilize máquinas que produzam barulhos, e se houver reclamação deverá parar os serviços imediatamente e não o fazendo será punido com multa de 1 salário mínimo (até).
9. As construções “poderão” utilizar a parede escura, devido a largura pequena dos lotes, além de ser re-ratificado que os recuos laterais passam para 1,5 mt.
10. Foi formada uma comissão de obras (3 pessoas) para ajudar na fiscalização das obras e aprovação de projetos. São eles:
  - a) Rogério Carlos Dias ( P17 L19)
  - b) Odair Madeira ( P34 L15)
  - c) Rodrigo Marques Oliveira (P35 L09)
11. Ratificada a não permissão de cobertura de obras com telhas do tipo Eternit, brasilit ou outras, não por materiais utilizados e sua composição, mas sim pelo seu aspecto fora do padrão adotado por sua sociedade. Só será permitido o uso em casos de telhas ocultas como pratibanda.
12. A taxa de aprovação de projetos sobre para duas (02) taxas de manutenção e nos casos de reforma 40% deste valor.
13. Colocação de câmeras wireless nas vias e áreas comuns do loteamento, além de internet grátis a todos. O valor dos serviços será acertado entre diretoria e empresa prestadora de serviços.

O Sr. Euclides, explanou sobre a segurança mais intensa que está sendo realizada no loteamento, com vistorias diárias nas residências.

Foi aprovado também que seja feito um seguro de responsabilidade fiscal, para o loteamento, dependendo do valor e disponibilidade financeira.

A empresa Dezainy condomínios fez explanação sobre a cobrança das taxas de manutenção, que será analisado pela diretoria.

Foi aprovada a nova taxa de manutenção que passa a ser R\$110,00 (cento e dez reais) reais R\$5,00 (cinco reais) de taxa mínima de água.

Todas as propostas e itens anteriores foram aprovados por unanimidade.

Outros assuntos foram tratados e discutidos a contento. Nada mais havendo a ser tratado, o presidente deu por encerrado a assembléia às 18h45minh, quando foi oferecido um churrasco de confraternização aos presentes. Assim eu Gilberto L. Martins, que secretariei a presente assembléia, lavrei a assino a presente ata juntamente com seus anexos, que será impressa em duas vias pelo sistema de computação e devidamente assinada pelos diretores presentes e que será registrada no Cartório de registro de títulos e documentos e arquivada em pasta própria de atas do Soc. C. R. Poente. Alvorada do Sul 14 de maio/2011.

Presidente: Hélio Bonafini

Vice - presidente: Hélio Ferreira.

1º secretário: Gilberto L. Martins

1º tesoureiro: Claudinei A. Garcia

2º tesoureiro : Euclides Veronez.