

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE, REALIZADA EM 26/01/2008.

Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de janeiro de 2008 (dois mil e oito), às 10h00min (dez horas), no Clube do Poente, localizado à Alameda Maria Eugenia, no loteamento RIVIERA DO POENTE nesta cidade de Alvorada do Sul, Estado do Paraná, reuniram-se os senhores ASSOCIADOS da SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE, subscritores do livro de presença, para ASSEMBLEIA, conforme edital de convocação, publicado no Jornal Folha de Londrina, na página 11 (onze) do caderno Geral, do dia 16 (DEZESSEIS) de janeiro de 2008 (dois mil e oito), adiante descrito. Começou a reunião às 10 h:30 min (dez horas e 30 minutos) com o Sr. Helio Bonafini, VICE PRESIDENTE, que assumiu o cargo de Presidente na ocasião em substituição do Dr. Flavio Fioravanti, que por força maior não pode comparecer, abrindo a sessão convidando a mim, CLAUDINEI APARECIDO GARCIA, para secretário da Assembléia.

Foi composta a mesa com os seguintes membros:

- 1 – HELIO BONAFINI
- 3 – EDSON RAMOS PEREIRA
- 4 – CLAUDINEI APARECIDO GARCIA

O Sr. Claudinei Aparecido Garcia, Secretario procedeu a leitura do edital de convocação para a Assembléia Geral Ordinária: "EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA - Convocamos os Senhores proprietários de lotes ou representantes legais munidos de procuração, do LOTEAMENTO RIVIERA DO POENTE para a ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA a realizar-se no dia 26 (vinte e seis) de janeiro de 2008(sábado), no Clube do Poente, do Loteamento Riviera do Poente, localizado na Alameda Maria Eugenia, S/Nº, na cidade de Alvorada do Sul, Estado do Paraná, às 10h em primeira convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) dos Senhores proprietários, ou às 10h:30min, em segunda convocação, com qualquer número de proprietários, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 01) Apresentação e aprovação do balanço contábil encerrado em 31/12/07; 02) Apresentação e aprovação da Previsão Orçamentária para o ano de 2008 e Revisão da Taxa de Manutenção; 03) Apresentação da Chapa e Eleição dos membros da nova diretoria e conselho fiscal para o biênio 2008-2009 4) Outros assuntos de ordem geral e interesse da sociedade. Alvorada do Sul, 12 de janeiro de 2008, Sociedade Civil Residencial Poente."

O Presidente iniciou os debates pelo **item nº 01** da ordem do dia, apresentação e aprovação balanço contábil de 2007; na seqüência, e com a concordância de todos, foi questionado pelo condômino proprietário, o Sr. Claudiney Battistela Alves Moreira, sobre os valores no balanço contábil de 2007, as questões foram esclarecidas a contento pelo Sr. Helio Bonafini. O balanço do ano de 2007 foi aprovado por unanimidade.

Passou-se então ao **item nº 2** da ordem do dia, e foi explicado pelo Sr. Helio Bonafini que. Em seguida passou a palavra para o Sr. Claudinei Aparecido Garcia, que realizou a leitura da previsão orçamentária para 2008, passou a palavra para Sr. Helio Bonafini, informando que o valor sugerido fosse de R\$ 150,00 (Cento e cinquenta reais) por trimestre. Após as considerações dos presentes o item 2, foi aprovado por unanimidade;

Na seqüência, o Presidente passou para o **item nº 3-** apresentação e eleição da nova Diretoria e Conselho Fiscal para o biênio 2008-2009, o Sr. Helio Bonafini passou a palavra ao Sr. Claudinei Aparecido Garcia, para a leitura da chapa única, após apresentada, foi aprovada por unanimidade; ficando assim composta;

DIRETORIA

- Presidente: HELIO BONAFINI
- Vice Presidente: HELIO FERREIRA
- 1º Secretário: EDSON RAMOS PEREIRA
- 2º Secretário: PAULO ROBERTO SOUZA
- 1º Tesoureiro: CLAUDINEI APARECIDO GARCIA
- 2º Tesoureiro: EUCLIDES VERONEZ

CONSELHO FISCAL

Efetivo

- Willian Pereira Godoy
- Manoel Sanches Sarauza
- Yuri Bittencourt Ferreira

Suplentes

- José Aparecido Passoni
- Luízs Valentim Joia
- Jorge Aparecido de Almeida

Na seqüência, o Presidente passou para o **item nº 4** da ordem do dia, Outros assuntos de ordem geral, foi passada pelo Presidente Helio Bonafini o qual fez apresentação das melhorias executadas durante a gestão passada; passou a palavra aos condôminos para que façam os comentários gerais, sendo questionado então pelo proprietário o Sr. Claudinei Battistela Alves Moreira, sobre o lixo, que no momento é retirado pela prefeitura 1 vez por semana, foi decido que seja feito um requerimento para que o lixo seja retirado 2 vezes por semana; foi definido também na assembléia que não será mais permitido trabalhos com maquinas (tratores e pá carregadeiras) aos sábados, domingos e feriados. Nos domingos e feriados não será permitida a entrada de funcionários de obras e manutenção de chácaras a não ser que aja um pedido por escrito pelo proprietário; o horário de trabalho para pedreiros e ajudantes será das 7:00 horas até as 18:00 horas no horário normal e 19:00 horas no horário de verão, de segunda a sábado, excetuando-se feriados; Ficou definido ainda que,

com relação a presença de animais (principalmente cachorros de grande porte) se manterá o item 3.4 do regulamento interno que já proíbe esta pratica; ficou definido também sobre a instalação de cavaletes que não será mais cobrado no condomínio, o proprietário terá que pagar à sociedade adiantado; a taxa de utilização do clube passa para R\$-100,00 o qual só poderá ser reservado para eventos, abolindo-se uso indiscriminado, a taxa de utilização do quique com churrasqueira para R\$-50,00 a ser pago também adiantado na portaria ou no escritório; foi apresentado no balancete a ajuda de custo para gerenciamento do loteamento, no qual aprovada a continuidade; será feito contato junto a Prefeitura de Alvorada do sul, para verificar a viabilidade da execução do asfalto na estrada municipal que da acesso ao loteamento; o então presidente passou a fazer as propostas para a gestão 2008-2009 a seguir:

1) – Execução de asfalto do trevo até o portal principal num custo unitário de aproximadamente 200,00, caso a prefeitura não execute o mesmo. Ainda como opção foi proposto colocação de pedrisco ao invés de asfalto para baratear o custo com jardinagem lateral;

2) Revitalização paisagística do trevo e das elipses internas;

3) Termino do portal secundário;

4) Melhoria do portal primário;

5) Revitalização arquitetônica e paisagística da portaria;

6) Mobiliário para portaria;

7) Revitalização arbórea das vias;

8) Complementação das rampas para lançamento de barcos;

9) Construção de trapiches fixos aproveitando o móvel existentes para pecarias e contemplação;

10) Mobiliário para o clube;

11) Organização de festas coletivas no clube;

12) Informatização da portaria;

13) Câmeras de segurança nas vias interligadas com a portaria;

14) Manutenção e termino das construção das quadras de tênis e vôlei;

15) Melhorias no parque infantil;

16) Normas de direitos e deveres dos prestadores de serviços;

17) Análises curricular dos prestadores de serviços;

18) Notificação aos proprietários de piscina que estão jogando águas servidas na rua e outros que utilizam-se das calçadas para colocação de entulhos e materiais de construção;

19) Contratação de assessoria jurídica para cobrança dos inadimplentes;

20) Colocação de placas de conscientização;

21) Substituição do trator/roçadeira por um trator maior com carreta e roçadeira;

22) Proibição total de fogo e churrasco nas rampas coletivas, também som alto fora do horário permitido;

23) Término de colocação e manutenção dos pedriscos nas vias de acesso;

24) Todas as propostas foram aprovadas por unanimidades;

Outros assuntos foram levantados, sendo todos esclarecidos e discutidos a contento. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente deu por encerrada a Assembléia às 13 h 10 min. Assim eu, CLAUDINEI APARECIDO GARCIA, que secretariei a presente assembléia, lavrei e assino a presente ata, juntamente com seus anexos, que será impressa em duas vias pelo sistema de computação e devidamente assinada pelos Diretores presentes, e que será registrada no Cartório de Títulos e Documentos de Porecatu – PR e arquivada em pasta própria de atas da SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE. Alvorada do Sul, 26 de janeiro de 2008

Presidente – HELIO BONAFINI

Secretario – EDSON RAMOS PEREIRA

Tesoureiro – CLAUDINEI APARECIDO GARCIA