



SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE

CNPJ 06.096.247/0001-30

Rodovia PR-090 – ALVORADA DO SUL-PR

### Ata de Assembléia Geral Ordinária de 27/11/2016

Aos vinte e sete de novembro do ano de dois mil e dezesseis, após convocação de 30/10/2016, publicada em 01/11/2016, sem impugnações, a Sociedade Civil Residencial Poente, conduzida pelo Presidente Reginaldo Aparecido Burhoff, na Sede do Clube do Poente, em Alvorada do Sul-PR, como secretario da mesa o sócio José Márcio Miranda, como Tesoureiro o sócio Rogério Carlos Dias, em primeira chamada às 10:00 hs com 27 sócios e em segunda chamada às 10:30 hs com 52 sócios, conforme livro de presença, deliberaram a pauta prevista e decidiram em Assembléia Geral Ordinária: Reginaldo iniciou abrindo a Assembléia informando a Pauta a todos os presentes e dando a palavra ao Tesoureiro Rogério Carlos Dias que explicou o Balanço de Janeiro a Outubro de 2016, o saldo de caixa livre da Sociedade em torno de 52 mil reais após pagamento de todas as despesas de Dezembro/2016, apresentando os valores gastos durante o ano por cada conta realizada. Comentou sobre a inadimplência de 2016 e pediu ao Secretario Márcio Miranda para explicar como funciona em outros condomínios o qual explicou e após consulta a todos os presentes ficou decidido e aprovado na AGO por aclamação e unanimidade **que a partir do vencimento da terceira parcela em atraso de taxa de condomínio o mesmo será enviado ao Advogado para cobrança judicial.** Passada a palavra ao Conselho Fiscal formado por Paulo Felix, Humberto Miazzo e Maxwell Andreatti os mesmos entregaram cópia da Ata de Reunião do Conselho Fiscal que passa a fazer parte desta AGO, o conselheiro Paulo Felix explicou para os sócios que estiveram no escritório para checagem dos documentos e elogiaram a atual forma de apresentação dos documentos apontando inclusive pela Contadora e que os demonstrativos também estão no site, exceto os documentos que tem que ser verificado na Contabilidade, encerrando a palavra do Conselho Fiscal. Colocado em votação na AGO se aprovadas as contas de 2016, os votos por aclamação ocorreram por unanimidade, todos se manifestaram positivamente. O presidente passou a pauta para o planejamento de 2017 com o tesoureiro Rogério. Explicou quais contas poderemos ajustar e cuidar para reduzir os custos e adequar para que não faltem recursos para o pagamento das contas de 2017 chegando no final de 2017 com saldo positivo. Durante a explicação houve uma sugestão de sócio e comentário sobre a possibilidade de compra de uma máquina para triturar galhos depositados no terreno do PEV, ficou para votação ao final da reunião. O sócio Carlos perguntou sobre o percentual adotado nas contas para 2017, o Tesoureiro Rogério Dias apontou que aplicou 4,5% sobre as despesas comuns e 10% para Pessoal nas contas de 2016. Foi comentado com sobre o pavimento das vias da sociedade se haveria condições de pavimentação com asfalto. O Secretario Márcio Miranda explicou como são realizados esses serviços e falou que já estiveram fazendo vistoria no nas vias e constatado que a compactação está excelente somente a parte de drenagem que temos que melhorar, numa eventual pavimentação haveria a necessidade de realizar obras de drenagem com tubos de concreto, após várias perguntas e sugestões **ficou aprovado em fazer os projetos preliminares de drenagem e pavimento** para ter um documento oficial e realizar orçamentos do total a ser gastos com a



**SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE**

CNPJ 06.096.247/0001-30

Rodovia PR-090 – ALVORADA DO SUL-PR

pavimentação dividindo por lote o quanto ficaria para pavimentar as vias do condomínio. O Secretario ficou de procurar os profissionais para dar orçamento dos projetos, **o orçamento de 2017 foi aprovado pelos sócios por unanimidade ficando em R\$ 846.240,00.** O presidente tomou a palavra para comentar das benfeitorias no condomínio partindo da placa de entrada feita em chapa de alumínio, falou da regularização das carteiras profissionais (CTPS) que não eram atualizadas desde 2004 e que agora se encontram todas regularizadas pelo escritório contábil, pintura da portaria, enfeites natalinos na portaria, pinturas dos trapiches, pinturas no chão das praças utilizando tintas que estavam com prazo de validade vencendo, novos bancos, comentou que o gasto com combustível do veículo adquirido esta se mantendo no mesmo valor de antes. A rampa numero 2 foram colocadas canaletas de concreto e pintura do trapiche. Foi realizada a analise da água do poço artesiano, feita a custo zero, e esta normal sem problema, feita por sócio que trabalha na SANEPAR. O trapiche numero 3 feita a pintura e recuperação dos postes, das vigas e madeiras podres. O deck foi pintado novamente como manutenção. A área do campo, capela, deck foi cercada com eucalipto e corrente para que veículos e quadriciclo não trafeguem no campo, e será pintado. Nas vias que apareceram buracos serão recuperados, colocação de brita para final do ano. Foram instalados 09 picadores de hora/ponto para os vigias com intervalos de 15 minutos. Foi sugerida pelo sócio Mauro a instalação de portão eletrônico na portaria para evitar abrir e fechar manualmente, para diminuir os trabalhos dos porteiros que continuaram com a abordagem dos carros na chegada. Foi sugerido pó sócio Osvaldo, a isenção da Taxa de Sócio para o titular do terreno do PEV – Ponto de Descarte de restos vegetais, **colocado em votação sobre a isenção da taxa de condomínio do PEV até que se resolva a situação dos materiais (galhos, folhas e grama) aprovada por unanimidade.** Os inadimplentes somam R\$ 153.378,00 (cento e cinquenta e três mil trezentos e setenta e oito reais) que continuam em cobrança. Comentou sobre ação de indenização sobre roubo ocorrido em 03/2016 foi arquivada sem comprovação de provas. Sobre o piso Paver da entrada 900 m2 existe a cobrança do dono da empresa que colocou o material a titulo de experiência em acordo com Presidente anterior, ficou decidido que vamos verificar as atas de assembléia passadas para ter certeza da despesa ter sido feita com a autorização dos sócios, para depois avaliar o pagamento ou não desta conta. Sobre os quadriciclos ficou acertada na reunião com os sócios a colocação de placas informando das responsabilidades dos condutores e responsáveis. Sobre as lixeiras no passeio em frente as casas houve a reclamação de sócio que chegou em sua chácara e a lixeira estava toda cheia com restos de comida sendo que não havia ninguém na casa, após discussão ficou estabelecido que o gerente Cleber irá vistoriar as casas que não tem a lixeira e notificar para a colocação da lixeira. Houve a sugestão do sócio Paulo da quadra 27 para colocar trapiche flutuante no trapiche 4, ficou a diretoria de estudar a colocação. O sócio Mauro comentou sobre o transito e práticas irregulares de pessoas nas áreas de preservação ambiental, ficou anotado para a vigilância passar mais vezes e reprimir a permanência destas pessoas. O sócio Rogério, tesoureiro explicou que trata-se de área de responsabilidade de reflorestamento e pode ser reprimido pelo titular do terreno que possui a expansão de Área de Preservação Permanente. O sócio Walter comentou sobre a



**SOCIEDADE CIVIL RESIDENCIAL POENTE**  
CNPJ 06.096.247/0001-30  
Rodovia PR-090 – ALVORADA DO SUL-PR

execução de obras nos feriados por parentes e não contratados, o presidente comentou que não é permitido trabalhar, pois pelo barulho pode atrapalhar as pessoas que estão curtindo o feriado e descansando, ficou anotado em Ata para nestes casos excepcionais de serviços como vazamentos, elétricos, enfim emergenciais usar o bom senso, comunicar o vizinho e realizar o trabalho mais rápido para não atrapalhar o sossego dos sócios.

Vamos montar o calendário de obras para o final do ano e para todo o ano de 2017, apontando quando não poderá ter obras no condomínio e repassar para os sócios.

Nada mais havendo a subscrever ou decidir, o Presidente Reginaldo Aparecido Burhoff encerrou a Assembléia que diante do subscrito vai devidamente assinada pela mesa e logo abaixo detalhada a composição da nova Diretoria e Conselho Fiscal, alterados, a partir da data de registro em cartório de títulos e documentos.

Alvorada do Sul/PR, 27/11/2016.

**Mesa de Assembléia Geral Ordinária de 25/11/2016:**

Reginaldo Aparecido Burhoff  
Presidente

Rogério Carlos Dias  
Tesoureiro

José Marcio Miranda  
Secretário

**Declaramos ser o texto acima, referente à Ata de Assembléia Geral Ordinária de 27/11/2016 e inteiro teor das Folhas 45/v a 48 do Livro Ata de Assembleia Geral da Sociedade Civil Residencial Poente de Alvorada do Sul/PR.**

**Alvorada do Sul/PR, 27/11/2016**

Reginaldo Aparecido Burhoff  
Presidente

Rogério Carlos Dias  
Tesoureiro

José Márcio Miranda  
Secretário